

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы 1 Промышленной от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы 1 Промышленной от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта - «улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя».

Таблица 1.1 - Основные характеристики и назначение планируемых для размещения

Основные характеристики линейного объекта	
Категория дороги	Улицы и дороги местного значения
Протяженность, км	1,5
Расчётная скорость, км/ч	40
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м:	3,0—3,5
Ширина тротуара, м	2,0
Ширина велодорожки, м	2,0
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальт
Радиусы закругления кромки проезжей части, м	7,5
Ширина ул в красных линиях	17,5

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Ставрополя Ставропольского края Российской Федерации.

Таблица 1.2 - Основные характеристики и назначение линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Показатель
Назначение линейного объекта	Канализационные сети Сооружение наружной сети бытовой и производственно дождевой канализации (код 17.3.4.7)
Бытовая канализация диаметром 1000 мм, км	0,6
Ливневой коллектор закрытого типа - зона переустройства диаметром 1000 мм, км	0,53

Ведомость координат характерных точек красной линии (система координат МСК-26)		
№	X	Y
1	477521,64	1312809,36
2	477572,10	1312712,85
3	477577,51	1312706,44
4	477592,5	1312679,47
5	477606,63	1312654,04
6	477613,47	1312633,86
7	477628,17	1312606,37
8	477650,53	1312565,92
9	477690,82	1312490,46
10	477738,55	1312402,39
11	477736,65	1312399,76
12	477774,43	1312329,41
13	477784,03	1312317,56
14	477851,42	1312190,04
15	477909,67	1312072,52
16	477928,33	1312042,88
17	477975,28	1311958,88
18	478019,52	1311874,22

19	478046,92	1311821,79
20	478063,76	1311789,55
21	478076,2	1311763,56
22	478103,76	1311705,94
23	477998,73	1311671,55
24	477928,43	1311646,03
25	477939,87	1311618,03
26	477976,00	1311629,90
27	478086,97	1311667,31
28	478118,36	1311677,93
29	478125,81	1311688,53
30	478142,30	1311693,61
31	478137,76	1311707,75
32	478136,14	1311710,36
33	478087,2	1311808,61
34	478068,03	1311825,75
35	478057,57	1311836,70
36	478037,35	1311873,91
37	478018,12	1311903,65
38	478004,85	1311932,18
39	477999,64	1311963,61
40	477998,82	1311965,33
41	477997,77	1311967,52
42	477995,21	1311973,59
43	477948,12	1312061,81
44	477925,27	1312103,47
45	477877,01	1312192,71
46	477843,48	1312254,01
47	477793,87	1312343,24
48	477749,00	1312424,52
49	477719,19	1312480,24
50	477705,18	1312504,55
51	477672,45	1312561,34
52	477658,06	1312596,06
53	477631,58	1312642,97
54	477620,29	1312664,21
55	477584,24	1312732,04
56	477580,11	1312737,73
57	477576,81	1312743,87
58	477574,53	1312754,04
59	477549,17	1312801,76
60	477526,62	1312844,19
61	477492,03	1312838,58

62	477490,34	1312816,66
63	477495,86	1312809,75
64	477520,25	1312809,77
65	477521,64	1312809,36
1	477521,64	1312809,36

6 Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, указанных в таблице 1.1, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

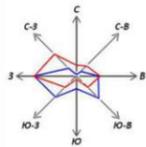
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в 10 зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО). Для обеспечения

требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой. Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

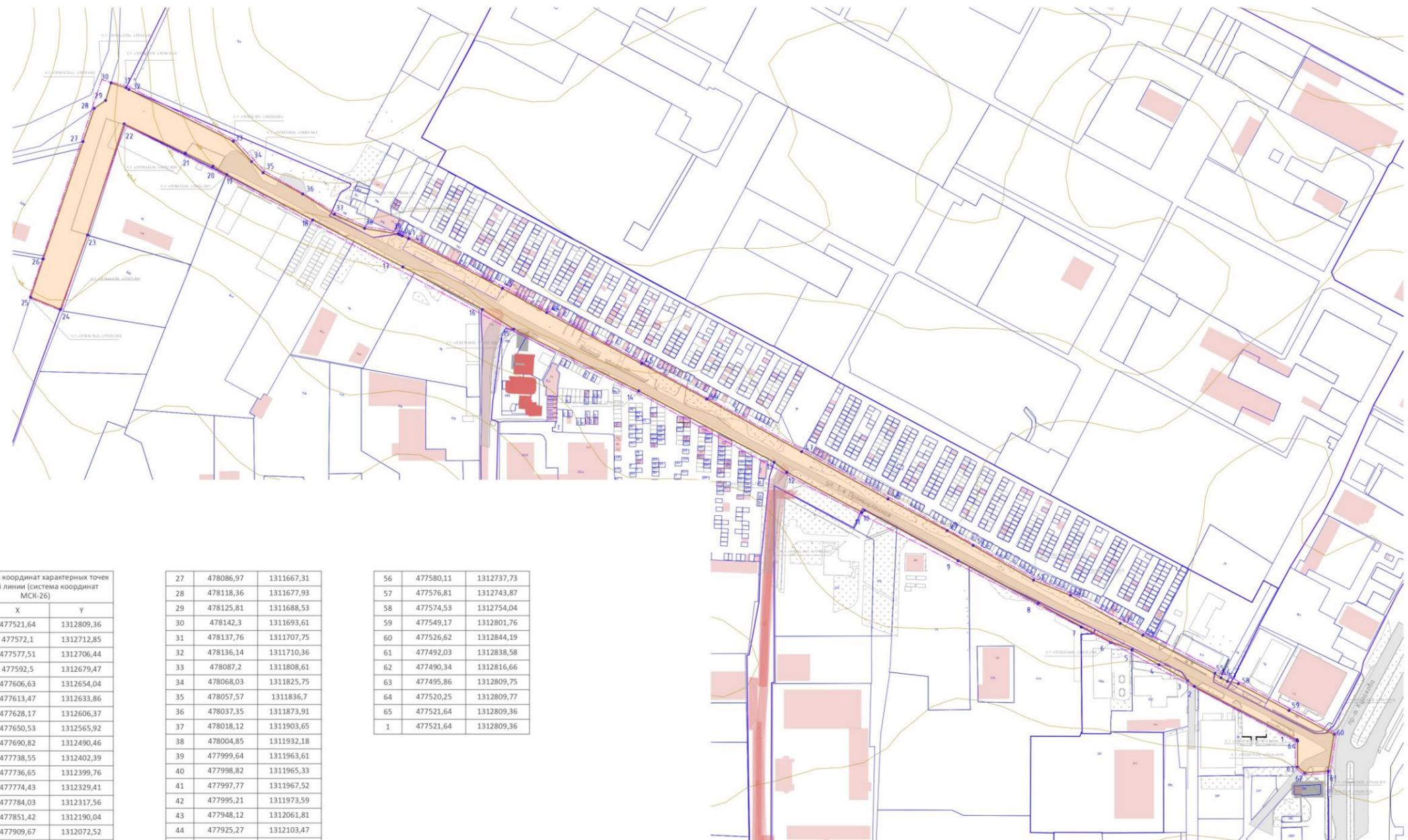
Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».



Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории



Ведомость координат характерных точек красной линии (система координат МСК-26)

№	X	Y
1	477521,64	1312809,36
2	477572,1	1312712,85
3	477577,51	1312706,44
4	477592,5	1312679,47
5	477606,63	1312654,04
6	477613,47	1312633,86
7	477628,17	1312606,37
8	477650,53	1312565,92
9	477690,82	1312490,46
10	477738,55	1312402,39
11	477736,65	1312399,76
12	477774,43	1312329,41
13	477784,03	1312317,56
14	477851,42	1312190,04
15	477909,67	1312072,52
16	477928,33	1312042,88
17	477975,28	1311958,88
18	478019,52	1311874,22
19	478046,92	1311821,79
20	478063,76	1311789,55
21	478076,2	1311763,56
22	478103,76	1311705,94
23	477998,73	1311671,55
24	477928,43	1311646,03
25	477939,87	1311618,03
26	477976	1311629,9

27	478086,97	1311667,31
28	478118,36	1311677,93
29	478125,81	1311688,53
30	478142,3	1311693,61
31	478137,76	1311707,75
32	478136,14	1311710,36
33	478087,2	1311808,61
34	478068,03	1311825,75
35	478057,57	1311836,7
36	478037,35	1311873,91
37	478018,12	1311903,65
38	478004,85	1311932,18
39	477999,64	1311963,61
40	477998,82	1311965,33
41	477997,77	1311967,52
42	477995,21	1311973,59
43	477948,12	1312061,81
44	477925,27	1312103,47
45	477877,01	1312192,71
46	477843,48	1312254,01
47	477793,87	1312343,24
48	477749	1312424,52
49	477719,19	1312480,24
50	477705,18	1312504,55
51	477672,45	1312561,34
52	477658,06	1312596,06
53	477631,58	1312642,97
54	477620,29	1312664,21
55	477584,24	1312732,04

56	477580,11	1312737,73
57	477576,81	1312743,87
58	477574,53	1312754,04
59	477549,17	1312801,76
60	477526,62	1312844,19
61	477492,03	1312838,58
62	477490,34	1312816,66
63	477495,86	1312809,75
64	477520,25	1312809,77
65	477521,64	1312809,36
1	477521,64	1312809,36

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующей планировочной структуры улично-дорожной: улично-дорожная сеть
- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- ОКС, существующая в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН

Примечание
 1. Система координат – МСК-26.
 2. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования – улицы и дороги местного значения.
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

Иск. № 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/71, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110, 10/111, 10/112, 10/113, 10/114, 10/115, 10/116, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 10/130, 10/131, 10/132, 10/133, 10/134, 10/135, 10/136, 10/137, 10/138, 10/139, 10/140, 10/141, 10/142, 10/143, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/148, 10/149, 10/150, 10/151, 10/152, 10/153, 10/154, 10/155, 10/156, 10/157, 10/158, 10/159, 10/160, 10/161, 10/162, 10/163, 10/164, 10/165, 10/166, 10/167, 10/168, 10/169, 10/170, 10/171, 10/172, 10/173, 10/174, 10/175, 10/176, 10/177, 10/178, 10/179, 10/180, 10/181, 10/182, 10/183, 10/184, 10/185, 10/186, 10/187, 10/188, 10/189, 10/190, 10/191, 10/192, 10/193, 10/194, 10/195, 10/196, 10/197, 10/198, 10/199, 10/200, 10/201, 10/202, 10/203, 10/204, 10/205, 10/206, 10/207, 10/208, 10/209, 10/210, 10/211, 10/212, 10/213, 10/214, 10/215, 10/216, 10/217, 10/218, 10/219, 10/220, 10/221, 10/222, 10/223, 10/224, 10/225, 10/226, 10/227, 10/228, 10/229, 10/230, 10/231, 10/232, 10/233, 10/234, 10/235, 10/236, 10/237, 10/238, 10/239, 10/240, 10/241, 10/242, 10/243, 10/244, 10/245, 10/246, 10/247, 10/248, 10/249, 10/250, 10/251, 10/252, 10/253, 10/254, 10/255, 10/256, 10/257, 10/258, 10/259, 10/260, 10/261, 10/262, 10/263, 10/264, 10/265, 10/266, 10/267, 10/268, 10/269, 10/270, 10/271, 10/272, 10/273, 10/274, 10/275, 10/276, 10/277, 10/278, 10/279, 10/280, 10/281, 10/282, 10/283, 10/284, 10/285, 10/286, 10/287, 10/288, 10/289, 10/290, 10/291, 10/292, 10/293, 10/294, 10/295, 10/296, 10/297, 10/298, 10/299, 10/300, 10/301, 10/302, 10/303, 10/304, 10/305, 10/306, 10/307, 10/308, 10/309, 10/310, 10/311, 10/312, 10/313, 10/314, 10/315, 10/316, 10/317, 10/318, 10/319, 10/320, 10/321, 10/322, 10/323, 10/324, 10/325, 10/326, 10/327, 10/328, 10/329, 10/330, 10/331, 10/332, 10/333, 10/334, 10/335, 10/336, 10/337, 10/338, 10/339, 10/340, 10/341, 10/342, 10/343, 10/344, 10/345, 10/346, 10/347, 10/348, 10/349, 10/350, 10/351, 10/352, 10/353, 10/354, 10/355, 10/356, 10/357, 10/358, 10/359, 10/360, 10/361, 10/362, 10/363, 10/364, 10/365, 10/366, 10/367, 10/368, 10/369, 10/370, 10/371, 10/372, 10/373, 10/374, 10/375, 10/376, 10/377, 10/378, 10/379, 10/380, 10/381, 10/382, 10/383, 10/384, 10/385, 10/386, 10/387, 10/388, 10/389, 10/390, 10/391, 10/392, 10/393, 10/394, 10/395, 10/396, 10/397, 10/398, 10/399, 10/400, 10/401, 10/402, 10/403, 10/404, 10/405, 10/406, 10/407, 10/408, 10/409, 10/410, 10/411, 10/412, 10/413, 10/414, 10/415, 10/416, 10/417, 10/418, 10/419, 10/420, 10/421, 10/422, 10/423, 10/424, 10/425, 10/426, 10/427, 10/428, 10/429, 10/430, 10/431, 10/432, 10/433, 10/434, 10/435, 10/436, 10/437, 10/438, 10/439, 10/440, 10/441, 10/442, 10/443, 10/444, 10/445, 10/446, 10/447, 10/448, 10/449, 10/450, 10/451, 10/452, 10/453, 10/454, 10/455, 10/456, 10/457, 10/458, 10/459, 10/460, 10/461, 10/462, 10/463, 10/464, 10/465, 10/466, 10/467, 10/468, 10/469, 10/470, 10/471, 10/472, 10/473, 10/474, 10/475, 10/476, 10/477, 10/478, 10/479, 10/480, 10/481, 10/482, 10/483, 10/484, 10/485, 10/486, 10/487, 10/488, 10/489, 10/490, 10/491, 10/492, 10/493, 10/494, 10/495, 10/496, 10/497, 10/498, 10/499, 10/500, 10/501, 10/502, 10/503, 10/504, 10/505, 10/506, 10/507, 10/508, 10/509, 10/510, 10/511, 10/512, 10/513, 10/514, 10/515, 10/516, 10/517, 10/518, 10/519, 10/520, 10/521, 10/522, 10/523, 10/524, 10/525, 10/526, 10/527, 10/528, 10/529, 10/530, 10/531, 10/532, 10/533, 10/534, 10/535, 10/536, 10/537, 10/538, 10/539, 10/540, 10/541, 10/542, 10/543, 10/544, 10/545, 10/546, 10/547, 10/548, 10/549, 10/550, 10/551, 10/552, 10/553, 10/554, 10/555, 10/556, 10/557, 10/558, 10/559, 10/560, 10/561, 10/562, 10/563, 10/564, 10/565, 10/566, 10/567, 10/568, 10/569, 10/570, 10/571, 10/572, 10/573, 10/574, 10/575, 10/576, 10/577, 10/578, 10/579, 10/580, 10/581, 10/582, 10/583, 10/584, 10/585, 10/586, 10/587, 10/588, 10/589, 10/590, 10/591, 10/592, 10/593, 10/594, 10/595, 10/596, 10/597, 10/598, 10/599, 10/600, 10/601, 10/602, 10/603, 10/604, 10/605, 10/606, 10/607, 10/608, 10/609, 10/610, 10/611, 10/612, 10/613, 10/614, 10/615, 10/616, 10/617, 10/618, 10/619, 10/620, 10/621, 10/622, 10/623, 10/624, 10/625, 10/626, 10/627, 10/628, 10/629, 10/630, 10/631, 10/632, 10/633, 10/634, 10/635, 10/636, 10/637, 10/638, 10/639, 10/640, 10/641, 10/642, 10/643, 10/644, 10/645, 10/646, 10/647, 10/648, 10/649, 10/650, 10/651, 10/652, 10/653, 10/654, 10/655, 10/656, 10/657, 10/658, 10/659, 10/660, 10/661, 10/662, 10/663, 10/664, 10/665, 10/666, 10/667, 10/668, 10/669, 10/670, 10/671, 10/672, 10/673, 10/674, 10/675, 10/676, 10/677, 10/678, 10/679, 10/680, 10/681, 10/682, 10/683, 10/684, 10/685, 10/686, 10/687, 10/688, 10/689, 10/690, 10/691, 10/692, 10/693, 10/694, 10/695, 10/696, 10/697, 10/698, 10/699, 10/700, 10/701, 10/702, 10/703, 10/704, 10/705, 10/706, 10/707, 10/708, 10/709, 10/710, 10/711, 10/712, 10/713, 10/714, 10/715, 10/716, 10/717, 10/718, 10/719, 10/720, 10/721, 10/722, 10/723, 10/724, 10/725, 10/726, 10/727, 10/728, 10/729, 10/730, 10/731, 10/732, 10/733, 10/734, 10/735, 10/736, 10/737, 10/738, 10/739, 10/740, 10/741, 10/742, 10/743, 10/744, 10/745, 10/746, 10/747, 10/748, 10/749, 10/750, 10/751, 10/752, 10/753, 10/754, 10/755, 10/756, 10/757, 10/758, 10/759, 10/760, 10/761, 10/762, 10/763, 10/764, 10/765, 10/766, 10/767, 10/768, 10/769, 10/770, 10/771, 10/772, 10/773, 10/774, 10/775, 10/776, 10/777, 10/778, 10/779, 10/780, 10/781, 10/782, 10/783, 10/784, 10/785, 10/786, 10/787, 10/788, 10/789, 10/790, 10/791, 10/792, 10/793, 10/794, 10/795, 10/796, 10/797, 10/798, 10/799, 10/800, 10/801, 10/802, 10/803, 10/804, 10/805, 10/806, 10/807, 10/808, 10/809, 10/810, 10/811, 10/812, 10/813, 10/814, 10/815, 10/816, 10/817, 10/818, 10/819, 10/820, 10/821, 10/822, 10/823, 10/824, 10/825, 10/826, 10/827, 10/828, 10/829, 10/830, 10/831, 10/832, 10/833, 10/834, 10/835, 10/836, 10/837, 10/838, 10/839, 10/840, 10/841, 10/842, 10/843, 10/844, 10/845, 10/846, 10/847, 10/848, 10/849, 10/850, 10/851, 10/852, 10/853, 10/854, 10/855, 10/856, 10/857, 10/858, 10/859, 10/860, 10/861, 10/862, 10/863, 10/864, 10/865, 10/866, 10/867, 10/868, 10/869, 10/870, 10/871, 10/872, 10/873, 10/874, 10/875, 10/876, 10/877, 10/878, 10/879, 10/880, 10/881, 10/882, 10/883, 10/884, 10/885, 10/886, 10/887, 10/888, 10/889, 10/890, 10/891, 10/892, 10/893, 10/894, 10/895, 10/896, 10/897, 10/898, 10/899, 10/900, 10/901, 10/902, 10/903, 10/904, 10/905, 10/906, 10/907, 10/908, 10/909, 10/910, 10/911, 10/912, 10/913, 10/914, 10/915, 10/916, 10/917, 10/918, 10/919, 10/920, 10/921, 10/922, 10/923, 10/924, 10/925, 10/926, 10/927, 10/928, 10/929, 10/930, 10/931, 10/932, 10/933, 10/934, 10/935, 10/936, 10/937, 10/938, 10/939, 10/940, 10/941, 10/942, 10/943, 10/944, 10/945, 10/946, 10/947, 10/948, 10/949, 10/950, 10/951, 10/952, 10/953, 10/954, 10/955, 10/956, 10/957, 10/958, 10/959, 10/960, 10/961, 10/962, 10/963, 10/964, 10/965, 10/966, 10/967, 10/968, 10/969, 10/970, 10/971, 10/972, 10/973, 10/974, 10/975, 10/976, 10/977, 10/978, 10/979, 10/980, 10/981, 10/982, 10/983, 10/984, 10/985, 10/986, 10/987, 10/988, 10/989, 10/990, 10/991, 10/992, 10/993, 10/994, 10/995, 10/996, 10/997, 10/998, 10/999, 10/1000.

Изм.		Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Грибова Е.С.				
Нач. отдела		Савельевой А.Н.				
Норм. контр.						

Проект планировки территории
(графическая часть)

Этап	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы 1 Промышленной от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК 26.

Решения, принятые в «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя» соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают охрану окружающей среды, взрывобезопасность и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил эксплуатации.

1. . Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство» ;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Имеются зоны с особыми условиями использования территорий: охранная зона электрического кабеля – 2 м, охранная зона газопровода высокого давления – 7 м, охранная зона газопровода низкого давления – 4 м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

№	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способы образования	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	34771	Выделение из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым

номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ЗУ 1		
№	Координата X	Координата Y
1	477495,86	1312809,75
2	477490,34	1312816,66
3	477492,03	1312838,58
4	477526,62	1312844,19
5	477531,75	1312834,54
6	477529,80	1312833,03
7	477529,24	1312831,07
8	477529,19	1312828,03
9	477530,45	1312823,20
10	477552,84	1312778,59
11	477555,86	1312780,25
12	477574,40	1312746,53
13	477576,02	1312747,38
14	477576,81	1312743,87
15	477580,12	1312737,72
16	477584,06	1312732,28
17	477586,21	1312728,32
18	477622,45	1312660,14
19	477631,58	1312642,97
20	477658,06	1312596,06
21	477672,45	1312561,34
22	477705,18	1312504,55
23	477719,19	1312480,24
24	477731,21	1312457,78

25	477749,00	1312424,52
26	477793,87	1312343,24
27	477802,32	1312327,79
28	477843,48	1312254,01
29	477877,01	1312192,71
30	477925,27	1312103,47
31	477948,12	1312061,81
32	477995,21	1311973,59
33	477997,77	1311967,52
34	477998,82	1311965,33
35	477999,64	1311963,61
36	478004,85	1311932,18
37	478018,66	1311900,46
38	478037,35	1311873,91
39	478057,57	1311836,70
40	478068,03	1311825,75
41	478087,20	1311808,61
42	478136,14	1311710,36
43	478137,76	1311707,75
44	478142,30	1311693,61
45	478125,81	1311688,53
46	478118,36	1311677,93
47	478086,97	1311667,31
48	477976,00	1311629,90
49	477939,87	1311618,03
50	477928,43	1311646,03
51	477998,73	1311671,55
52	478103,76	1311705,94
53	478076,20	1311763,56
54	478063,76	1311789,55
55	478046,92	1311821,79
56	478019,52	1311874,22
57	477975,28	1311958,88

58	477928,33	1312042,88
59	477909,67	1312072,52
60	477851,42	1312190,04
61	477784,03	1312317,56
62	477774,43	1312329,41
63	477736,72	1312399,77
64	477738,55	1312402,39
65	477690,82	1312490,46
66	477650,53	1312565,92
67	477629,09	1312606,03
68	477614,39	1312633,52
69	477606,63	1312654,04
70	477592,50	1312679,47
71	477591,16	1312689,22
72	477585,32	1312700,84
73	477577,51	1312706,44
74	477572,10	1312712,85
75	477521,64	1312809,36
76	477520,25	1312809,77
1	477495,86	1312809,75

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477521,64	1312809,36
2	477572,10	1312712,85
3	477577,51	1312706,44
4	477592,50	1312679,47
5	477606,63	1312654,04
6	477613,47	1312633,86
7	477628,17	1312606,37
8	477650,53	1312565,92
9	477690,82	1312490,46
10	477738,55	1312402,39
11	477736,65	1312399,76

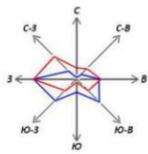
12	477774,43	1312329,41
13	477784,03	1312317,56
14	477851,42	1312190,04
15	477909,67	1312072,52
16	477928,33	1312042,88
17	477975,28	1311958,88
18	478019,52	1311874,22
19	478046,92	1311821,79
20	478063,76	1311789,55
21	478076,20	1311763,56
22	478103,76	1311705,94
23	477998,73	1311671,55
24	477928,43	1311646,03
25	477939,87	1311618,03
26	477976,00	1311629,90
27	478086,97	1311667,31
28	478118,36	1311677,93
29	478125,81	1311688,53
30	478142,30	1311693,61
31	478137,76	1311707,75
32	478136,14	1311710,36
33	478087,20	1311808,61
34	478068,03	1311825,75
35	478057,57	1311836,70
36	478037,35	1311873,91
37	478018,12	1311903,65
38	478004,85	1311932,18
39	477999,64	1311963,61
40	477998,82	1311965,33
41	477997,77	1311967,52
42	477995,21	1311973,59
43	477948,12	1312061,81
44	477925,27	1312103,47
45	477877,01	1312192,71
46	477843,48	1312254,01
47	477793,87	1312343,24
48	477749,00	1312424,52
49	477719,19	1312480,24
50	477705,18	1312504,55
51	477672,45	1312561,34
52	477658,06	1312596,06
53	477631,58	1312642,97
54	477620,29	1312664,21
55	477584,24	1312732,04
56	477580,11	1312737,73

57	477576,81	1312743,87
58	477574,53	1312754,04
59	477549,17	1312801,76
60	477526,62	1312844,19
61	477492,03	1312838,58
62	477490,34	1312816,66
63	477495,86	1312809,75
64	477520,25	1312809,77
65	477521,64	1312809,36
1	477521,64	1312809,36

7. Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

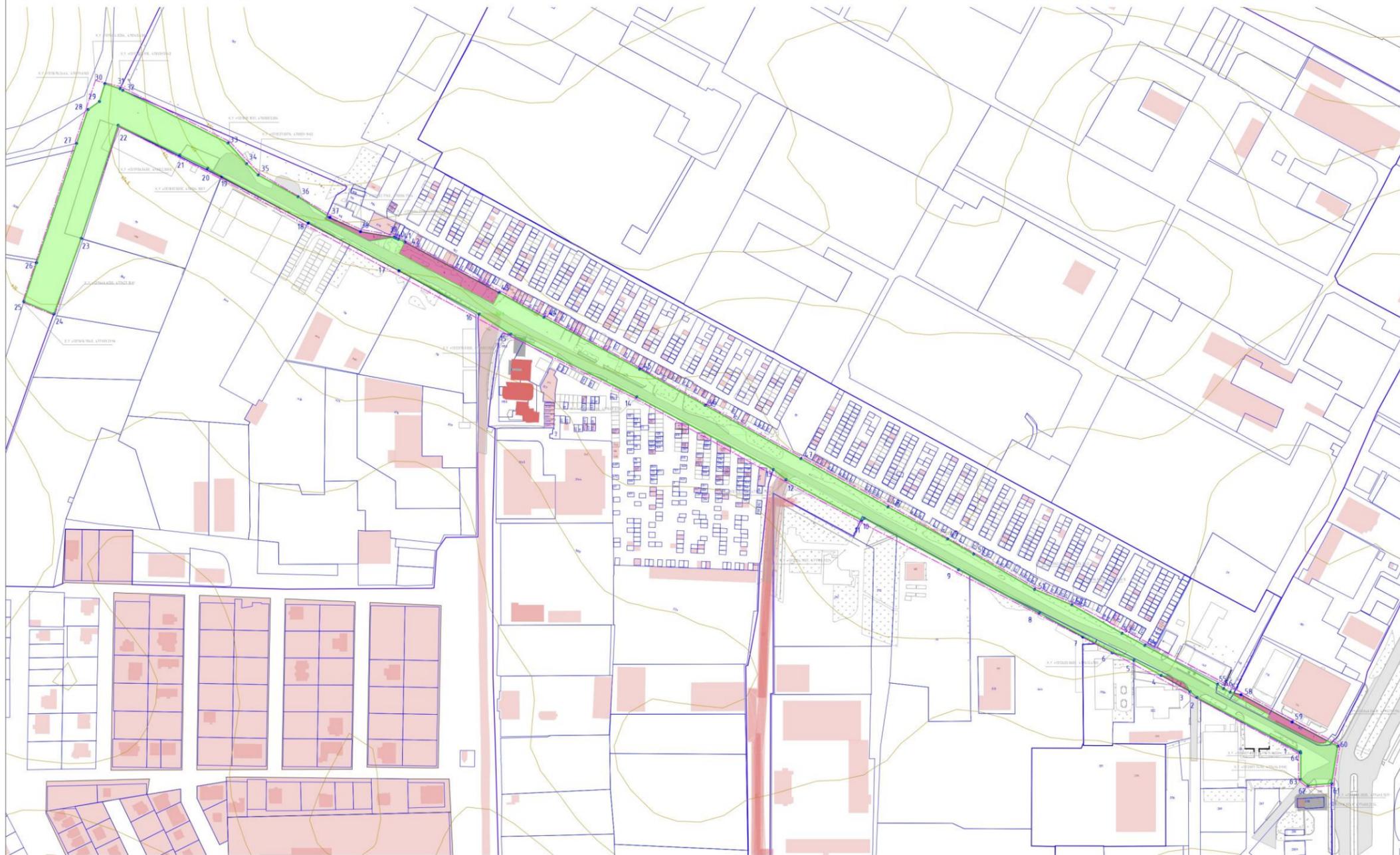
Публичный сервитут 1		
№	X	Y
1	477549,17	1312801,76
2	477559,54	1312782,25
3	477555,84	1312780,28
4	477552,84	1312778,59
5	477548,55	1312786,58
6	477530,45	1312823,20
7	477529,19	1312828,03
8	477529,24	1312831,07
9	477529,80	1312833,03
10	477531,75	1312834,54
11	477549,17	1312801,76
1	477549,17	1312801,76
Публичный сервитут 2		
1	477555,84	1312780,28
2	477559,54	1312782,25
3	477574,53	1312754,04
4	477576,02	1312747,38
5	477574,40	1312746,53
6	477555,84	1312780,28
1	477555,84	1312780,28
Публичный сервитут 3		

1	477577,51	1312706,44
2	477585,32	1312700,84
3	477591,16	1312689,22
4	477592,50	1312679,47
5	477577,51	1312706,44
1	477577,51	1312706,44
Публичный сервитут 4		
1	477995,21	1311973,59
2	477948,12	1312061,81
3	477937,53	1312056,15
4	477984,64	1311967,95
1	477995,21	1311973,59
Публичный сервитут 5		
1	478002,44	1311947,25
2	478004,68	1311932,10
3	478005,67	1311929,25
4	478018,12	1311903,65
5	478019,85	1311900,97
6	478018,65	1311900,45
7	478016,82	1311898,84
8	477996,29	1311940,50
9	477999,64	1311963,61
1	478002,44	1311947,25



Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Граница публичного сервитута
 - Условные номера публичного сервитута

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены для сложившейся застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя "08 утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края" от 15.10.2021г. № 2342.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Соболев Е.С.				
Нач. отдела	Соболев А.Н.				
Норм. контр.					
Проект межевания планировки территории (графическая часть)					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
Чертеж межевания территории (Листов: 1/2000)					
ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ					